SÕITME KÜLA, LIIVAMETSA KINNISTU DETAILPLANEERING

HARJU MAAKOND, KUUSALU VALD, SÕITME KÜLA

PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA DETAILPLANEERING

M 1:500

N

Planeeritud puurkaev nr 1 (orienteeruv asukoht)

Kärga-Metsa
35203:001:0145
Maatulundusmaa 100%
79967m2

1

EE 100%		
9m/5m	600	5 (1/4)
2 (2/2)		

P3
10202m2

Planeeritud elektri maakaabelliini servituut nr 2, 1m kaabli teljest, 5,5m²

Maaparandussüsteemi maa-ala

Planeeritud teeservituut nr 1 846m²

Planeeritud juurdepääsutee killustikkattega 4,5m lai

Planeeritud elektri maakaabelliini servituut nr 1, 1m kaabli teljest, 337m²

TEE KAITSEVÖÖND 30M

LN1 – peatee liitumisnähtavus 190M

LN1=190M

LN2 liituva tee liitumisnähtavus 3m

Planeeritud biopuhasti imbväljak nr 1 (orienteeruv asukoht)

Planeeritud teeservituut nr 2 130m²

Männimetsa
35203:001:0499
Maatulundusmaa 100%
46656m2

Planeeritud elektri liitumiskilp (kahele kinnistule ühine)

Planeeritud teeservituut nr 3 73m²

Liivapõllu
35301:001:0928
Maatulundusmaa 100%
52316m2

Tuletõrjeauto ümberkeeramise plats 12x14m

Planeeritud biopuhasti imbväljak nr 2 (orienteeruv asukoht)

Liivametsa
35301:001:0930
Maatulundusmaa 100%
20404m2

Ees-Liiva
35301:001:0929
Maatulundusmaa 100%
8667m2

11273 Kahala-Andineeme tee
35203:001:0237
Transpordimaa 100%
38037m2

2

EE 100%		
9m/5m	600	5 (1/4)
2 (2/2)		

P3
10202m2

Taga-Liiva
35203:001:0498
Maatulundusmaa 100%
42374m2

Planeeritud puurkaev nr 2 (orienteeruv asukoht)

Uuevälja
35203:001:1650
Maatulundusmaa 100%
293673m2

10202m2

10202m2

DETAILPLANEERINGU TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- KINNISTU PIIR
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMUMAA (EE 100%)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD KILLUSTIKKATTEGA JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD KILLUSTIKKATTEGA ÜMBERKEERAMISE PLATS
- PLANEERITUD TEESERVITUUT
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KINNISTULE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- PRÜGIKONTEINERITE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP 0,4kV (KAHELE KINNISTULE ÜHINE)
- PLANEERITUD ELEKTRI MAAKAABELIIN 0,4kV
- PLANEERITUD ELEKTRI MAAKAABELLIINI SERVITUUT 1M KAABLI TELJEST KUNI PLANEERITAVA MAA-ALA PIIRINI

Kruntide moodustamise tabel

pos.nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr.), või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Liivametsa	E 100%	10202	Liivametsa	20404-10202	M 100%
2	Männiluite	E 100%	10202	Liivametsa	20404-10202	M 100%

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	max. hoonete ehitisalune pind m²	max. üksikelamu korruselisus. max. üksikelamu kõrgus (m)	max. abihoone korruselisus. max. abihoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	üksikelamu	abihoone	maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded hoonestusviis	arhitektuurinõuded katuse kalle ja katuse harja suund	kitsendused
1	Liivametsa	10202	600	2K. 9M.	2K. 5M.	5 (1/4)	1	4	EE 100%	E 100%	1000	TP-3	3	lahtine	∠15-∠45	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum, maaparandussüsteemi maa-ala, planeeritud puurkaev nr 1 hooldusala 10m, planeeritud biopuhasti imbväljak nr 1 kaitsevöönd 50m, planeeritud teeservituut nr 2 130m², planeeritud elektri maakaabelliini servituut nr 2, 1m kaabli teljest, 5,5m².
2	Männiluite	10202	600	2K. 9M.	2K. 5M.	5 (1/4)	1	4	EE 100%	E 100%	1000	TP-3	3	lahtine	∠15-∠45	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum, maaparandussüsteemi maa-ala, planeeritud puurkaev nr 2 hooldusala 10m, planeeritud biopuhasti imbväljak nr 2 kaitsevöönd 50m, planeeritud teeservituut nr 3 73m².
		20404									2000		6			

1 KINNISTU POSITSIOONINUMBER

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

EE 100%		
9m/5m	600	5 (1/4)
2 (2/2)		

- sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
- hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
- ehitisealune pindala
- kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihoone)
- korruste arv + - (elamu/abihoone)

P3 PARKIMISKOHTADE ARV

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD:

Krunditud maa bilanss:

Pos.nr.	Sihtotstarve	pindala	protsent
Pos.nr. 1 kinnistu	üksikelamumaa 100%	10202m²	50%
Pos.nr. 2 kinnistu	üksikelamumaa 100%	10202m²	50%

Liivametsa kinnistu pindala kokku 20404m²
Planeeritud elamuüikute arv 2
Parkimiskohtade arv normatiivne 6 planeeritud 6

Märkused:
1. Täpsemad arhitektuurinõuded on toodud seletuskirjas.
2. Välistrasside lahendus detailplaneeringus on orienteeruv.

Planeerigu koostamise korraldaja: Kuusalu Vallavalitsus

KOOSKÕLASTUSTE TABEL

JRK NR	ASUTUS	NUMBER	KUUPÄEV
1.	Põllumajandus- ja Toiduamet	6.2-2/7357	12.02.2025

Märkused:
Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Katastriüksuste piirid: väljavõte Maa- ja Ruumiametist 12.02.2025. Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

TÖÖ NR 13189G	OBJEKT Liivametsa maaüksuse geoalus		
TÖÖ KOOD	AADRESS Harju maakond Kuusalu vald Sõitme küla		
KOOSTAS K. Kuurberg	FAIL 13189G Sõitme küla Liivametsa		
KONTROLLIS M. Sepp	MÕÕTKAVA 1:500	LEHT 1 / 1	JOONIS Geodeetiline alusplaan
MÕÕDISTATUD 10.02.25			

Kirjanurk
TEL003987 EEG000316 EEP004848
yld@kirjanurk.ee, rg-kood 12592543
Lossi 33 Põltsamaa linn Jõgevamaa 48104

MILESSON PROJEKT OÜ
reg. nr.11428623, MTR EEP001204
GÖNSIORI 33-8, KESKLINNA LO, TALLINN, 10147
TEL. 56630577, info@milessonprojekt.eu

JUHATAJA	MIHKEL LEINSAAR	
ARHITEKT	MIHKEL LEINSAAR	
PÄDEV ISIK	MIHKEL LEINSAAR	

Projekti nimetus: SÕITME KÜLA, LIIVAMETSA KINNISTU DETAILPLANEERING	M 1:500
	Versioon: V02
Objekti asukoht: LIIVAMETSA, SÕITME KÜLA, KUUSALU VALD, HARJUMAA	TÖÖ NR. 02-25DP
	14.06.2025.a.
Joonise nimetus: PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA	JOONIS NR. DP-3
	STAADIUM: DP